

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Jedná se o dva vzájemně propojené objekty („hlavní budova“ a „kuchyně s jídelnou“) SOŠ a SOU v ulici Školní v Neratovicích. Hlavní budova je čtyřpodlažní podsklepený objekt, kde ve 4.NP a 3.NP jsou situovány pokoje internátu včetně veškerého technického a sociálního zázemí, 2.NP a 1.NP jsou situovány učebny a kabinety učitelů, včetně administrativního zázemí školy. V suterénu „hlavní budovy“ budovy jsou šatny žáků, tělocvična s posilovnou, sklady, zázemí školníka a výměník vytápění objektu. Přístavba „kuchyně s jídelnou“ je jednopodlažní podsklepený objekt, kde v přízemí je situovaná kuchyně se zázemím a jídelna se sociálním zázemím. V suterénu jsou sklady pro kuchyni a prádelna se sušárnou.

Řešené objekty s původním záměrem „Domov mládeže“ byly postaveny ve druhé polovině 20.století. Hlavní budova je čtyřpodlažní podsklepený objekt, přístavba „kuchyně s jídelnou“ je jednopodlažní podsklepený objekt. V objektech došlo v průběhu jejich využívání k dalším drobným přestavbám. Poslední stavební úpravy řešily stavební úpravy pro vytvoření učeben a sociálního zázemí žáků s částečnou výměnou oken ... před cca 4 lety. Okna na 2.NP byla vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Konstruktivně objekty tvoří podélný stěnový systém se železobetonovými stropy.

Nosnou konstrukci obou objektů tvoří cihelné stěny zdiva různých tloušťek z plných pálených cihel se železobetonovými stropy. Objekty jsou zastřešeny dřevěnými sbíjenými sedlovými vazníky s plechovou krytinou. Spojovací krček je ukončen plochou střechou se živičnou krytinou. Vstupní dveře jsou dřevěné, původní okna jsou dřevěná zdvojená, vyměněná okna v suterénu a ve 2.NP jsou nová plastová s izolačním dvojsklem.

Dopravní napojení je zabezpečeno z místních komunikací – ulice Školní.

Byl proveden stavebně – technický průzkum s doměřením stávajícího stavu obou objektů s pořízením fotodokumentace stávajícího stavu objektů.

Řešené objekty nejsou kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně. Okolí objektů není chráněné ani záplavové území.

Navržené stavební úpravy řešeného objektu nemají žádný negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, zateplení objektu a výměna oken a dveří nezmění odtokové poměry v území.

V blízkém okolí řešené stavby se vyskytuje vzrostlá zeleň, která bude po dobu stavebních úprav objektu ochráněna tak, aby nedošlo k jejímu poškození.

Navržené zateplení objektu a výměna oken a dveří nevyžaduje zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

Napojení řešených objektů na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající, projektované stavební úpravy objektu nenavýší potřebu energií (voda, elektřina, CZT, ...).

Pro navržené stavební úpravy obou objektů nejsou projektantovi známy žádné věcné

ani časové vazby na související a podmiňující stavby v dotčeném území.

B.2 Celkový popis stavby

Dispoziční řešení obou objektů je patrné z výkresové dokumentace.

Protože se jedná o stávající objekty a vzhledem k charakteru navržených stavebních úprav objektu se urbanistické řešení stavby nemění, orientace ke světovým stranám a oslunění obou objektů zůstává beze změn, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu území zůstává původní.

Architektonický vzhled obou objektů zůstává beze změn, plasticita fasád zůstává dle původního řešení i po zateplení fasád řešených objektů. Sokl objektu bude opatřen kamennou stěrkou Marmolit.

Barevné řešení zateplených fasád bude respektovat původní barevnost objektu. Konečné odstíny budou vybrány z předložených vzorníků vybraného dodavatele stavby.

Řešené objekty nejsou z hlediska svého řešení dostupné osobami s omezenou schopností pohybu, zejména osobami na vozíku. Přístup do objektu a do jednotlivých podlaží je možný pouze po schodech.

Stavba bude vybavena takovými výrobky, které splňují příslušné normové požadavky ČSN, jsou opatřeny atesty, certifikáty o shodě a splňují hygienické požadavky.

Zjištěné poškozené plochy obvodového pláště budou ošetřeny sanačními prostředky s případným doplněním poškozené fasády. Degradované části budou odstraněny na neporušený povrch. Poté bude celá ošetřovaná plocha opatřena příslušným nátěrem ve funkci adhézního můstku. Do čerstvého mírně vlhkého nátěru se nanese reprofilační malta.

Jako tepelný izolant zateplených fasád je navržen fasádní polystyren tloušťky 140mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$). Dle PBŘ bude fasáda v místě vstupů do objektů zateplena minerální vatou s podélnou orientací vláken tloušťky 140mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$). Sokl objektu bude zateplen extrudovaným polystyrenem tloušťky 100mm. Tepelná izolace bude na vyrovnaný povrch stěny lepena lepícím tmelem a to celoplošně s nanášením lepícího tmelu pomocí zubové stěrky.

Stropní konstrukce do půdního prostoru budou zatepleny volně položenou minerální vatou tloušťky 200mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/m.K}$) položenou ve dvou vrstvách s přeloženými spárami. Pro možnost chůze v půdním prostoru budou zhotoveny dřevěné lávky nad úrovní tepelné izolace. Pro transport tepelné izolace do půdního prostoru bude vždy ve štítu objektu vybourán montážní otvor, který po dokončení pokládky tepelné izolace bude opět zazděn.

Střešní plášť spojovacího krčku bude zateplen tvrzeným střešním polystyrenem EPS 100S v tloušťce 240mm ($\lambda = 0,037 \text{ W/m.K}$) se střešním pláštěm z PVC folie Trocal A tloušťky 1,5mm.

Tepelná izolace bude dle technologických pokynů výrobce kotvena talířovými hmoždinami a v celé ploše bude opatřena ztužující sklotextilní síťovinou (perlinkou) se

zakončením základní stěrkovou hmotou. Nakonec bude natažena tenkovrstvá silikátová omítkovina zrnitosti 2.

Při realizaci budou použity doporučené systémové doplňky - základací profil s okapničkou se spojkami, nárožní profil, zakončovací profil s okapničkou, připovací profil parapetu apod. V návaznosti na výplně otvorů budou použity obvodové okenní zateplovací profily.

Nové klempířské výrobky budou provedeny z titanzinkového plechu.

Stávající dřevěná okna budou nahrazena za nová plastová, alespoň v pětikomorovém profilu ($U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) a budou v bílém provedení. Nové vstupní dveře ($U=1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) budou plastové s vnitřní tepelnou izolací.

Koncepce požární ochrany je zpracována v rámci samostatné složky projektové dokumentace.

Stavebními úpravami objektu nedojde k žádnému zhoršení negativního vlivu na životní prostředí. Způsob užívání bytového domu se nemění. Nemění se způsob ani nároky na vytápění. V souvislosti se zateplením celého objektu lze očekávat snížení náročnosti na vytápění a tím i potřebu paliv.

Úspora energie a ochrana tepla je patrná z přiloženého odborného posudku zpracovaného ve smyslu par. 6, odstavec 9 a par. 6a, odstavec 1 zákona č.406/2006 Sb. a pozdějších znění, zákona č.318/2012 Sb. a Vyhlášky MPO č.480/2012 Sb.

Po zateplení objektu nebudou na řešený objekt působit jiné než současné škodlivé vlivy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Řešení technické infrastruktury zůstává vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních úprav beze změn ve stávajícím provedení.

B.4 Dopravní řešení

Řešení dopravní infrastruktury zůstává beze změn a nebude stavebními úpravami objektu postiženo.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nemění se - není předmětem tohoto projektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv stavby na životní prostředí zůstane po realizaci stavebních úprav beze změn. Vytápění objektu si nevyžádá žádné změny ani úpravy, odvětrání prostor sociálních zařízení zůstává zachováno. Denní osvětlení pokojů, kanceláří a učeben zůstává beze změn, umělé osvětlení bude beze změn a bude odpovídat platným předpisovým a zařizovacím normám ČSN.

Především ČSN 332000-1, ČSN 332000-4-41, ČSN 332000-4-43, ČSN 332000-4-471, ČSN 332000-4-473, ČSN 332000-4-481, ČSN 332000-5-52, ČSN 332000-5-54, ČSN 330600 a ČSN 332130 vč. změny 2.

Vznikající odpady budou likvidovány na základě platných zákonů a vyhlášky obce.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Nemění se - není předmětem tohoto projektu.

V rámci předprojektové přípravy byl proveden stavební průzkum o existenci použití azbestu v objektu s negativním výsledkem.

Výměna oken bude provedena do stávajících okenních otvorů, které nebudou rozměrově měněny, nová plastová okna se zasklením čirým sklem parametry denního osvětlení v interiéru objektu nezhorší.

Ovládání otvírání okenních křídel je navrženo standardní – pomocí kliky, pouze výklopná okna v sociálním zázemí s „vyšším“ parapetem budou ovládána pákovým mechanismem.

B.8 Zásady organizace výstavby

Údaje o dodavatelském systému

Generální zhotovitel stavby ... bude určen na základě výběrového řízení

Zahájení výstavby	:	10/2014 - předpokládáný
Ukončení výstavby	:	10/2015 - předpokládáný

V této fázi projektu se nepředpokládá naplnění §15 a §16 zákona č.309/2006 Sb. a tím není potřeba koordinátora bezpečnosti práce při stavebních úpravách objektu. V případě vzniku požadavku na jeho činnost na stavbě bude investorem akce zajištěna.

Zásady řešení zařízení staveniště a komunikační systém stavby

Staveništěm se rozumí prostor potřebný k realizaci uvedené stavby, v tomto případě je to objekt čp.664 na pozemku s parc.č.st.866/1 a 866/2 v k.ú. Neratovice 703567. Na pozemku se předpokládá zřízení minimalizovaného míchacího centra a část pozemku bude využita jako hotovostní skládka materiálu po dobu než bude přemístěn a zabudován do objektu. S využitím pozemků ve vlastnictví jiných majitelů se v této fázi přípravy stavby neuvažuje.

Aby nedocházelo v době výstavby ke zhoršení životního prostředí v místě stavby a v okolí stavby, musí dodavatel stavby respektovat hygienické normy pro výstavbu. Jedná se především o nepřekročení norem hluchnosti a prašnosti - zamezení obtěžování okolí stavby poléťavým prachem nad přípustnou míru.

Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů – zbytků zřícené střechy a poškozených obvodových stěn a odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. zbytky izolačních materiálů, prázdné obaly od barev apod.), v souladu se zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Za likvidaci odpadů vznikající při výstavbě je odpovědný především dodavatel stavby, který musí během stavby vést evidenci odpadů o vzniku a způsobu nakládání s odpady. Veškeré doklady o odstranění či využití odpadů ze stavby budou předloženy po ukončení stavby při kolaudaci, resp. předloženy odboru životního prostředí do 30 dnů po ukončení stavby.

Ke kolaudačnímu řízení budou investorem (provozovatelem objektu) doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů.

Pro příjezd vozidel na stavbu bude využívána stávající obecní komunikace. Lokalita pro odvoz nevhodného materiálu je předběžně stanovena ve vzdálenosti do 30 km.

Návrh provozního ZS

Část pozemku bude vyčleněna jako hotovostní skladovací plocha. Pro realizaci uvedené stavby je nutné využít s ohledem na omezené možnosti ploch skládek základny dodavatele v nejbližším okolí. Plochy na staveništi budou sloužit spíše jako hotovostní. Materiál bude tedy dovážen na stavbu v převážné míře k okamžitému uložení.

Návrh sociálního ZS

Jako WC bude na stavbě umístěna mobilní buňka tzv. ekologického WC. Šatny a umývárny budou umístěny na základně dodavatele.

Nápojovací body

Pro zajištění elektrické energie bude osazen staveništní rozvaděč. Voda bude odebírána z vodovodní přípojky investora.